

ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 106/ДДЮ-2026

от 01 сентября 2026 года

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 106 Приморского района Санкт-Петербурга, место нахождения: 197342, Санкт Петербург, улица Сердобольская, дом 50/52, литера А, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 10.11.1994 г. №11977, свидетельство о государственной регистрации № 8408, ИНН 7814100896/КПП 781401001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027807578765, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Старикова Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга, место нахождение: 197343, Санкт-Петербург, Омская улица, дом 9, литера А, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга от 17.11.1995 г. № 28695, свидетельство о регистрации от 17.11.1995 г. № 20470, перерегистрированное решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга от 06.05.2002 г. №273174, ИНН 7814104675/КПП 781401001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027807587983, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Кравченко Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Распоряжением Комитета имущественных отношений от 30.10.2020 N 1038-рк "О согласовании государственным бюджетным общеобразовательным учреждениям Санкт-Петербурга, находящимся в ведении администраций районов Санкт-Петербурга и Комитета по образованию, заключения договоров безвозмездного пользования", в редакции с учетом изменений, внесенных: распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 22 декабря 2020 года N 1232-рк; распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 февраля 2021 года N 142-рк; распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 7 сентября 2021 года N 882-рк. (приложение 1), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование в соответствии с графиком использования, являющимся неотъемлемым приложением к Договору (приложение 2), часть объекта нежилого фонда (здания) – нежилые помещения, именуемые далее «Объект», расположенные в здании общей площадью 5694,6 кв.м. расположенном по адресу: **197342, Санкт Петербург, улица Сердобольская, дом 50/52, литера А**, кадастровый номер 78:34:0004009:3004 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:4009:21:39), закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования с целью дополнительного образования детей: проведение занятий по дополнительному образованию детей во внеурочное время.

В безвозмездное пользование предоставляется часть Здания 1-Н (ч.п. 66) общей площадью 68,1 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 101,1 кв.м), части Здания 1-Н (ч.п. 131, 135) общей площадью 154,8 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 229,7 кв.м). Общая площадь Объекта с учетом коэффициента потребительских качеств, предоставляемого в пользование, составляет 330,8 (триста тридцать целых восемь десятых) кв.м.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком на 3 (три) года по 01.09.2029 и вступает в силу с момента его подписания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Объект Ссудополучателю для использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

2.1.2. Заблаговременно сообщать Ссудополучателю о невозможности использования Объекта в связи с авариями, повреждениями, вызванными действиями (событиями), находящимися вне контроля Ссудодателя.

2.1.3. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Ссудополучателя о невозможности дальнейшего предоставления Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, о реконструкции или о его сносе в соответствии с градостроительными документами.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 1.1 Договора, и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечивать сохранность Объекта, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте, в том числе принимать участие в обеспечении выполнения текущего ремонта Объекта за счет собственных средств.

2.2.3. Соблюдать в используемом Объекте требования органов государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора) и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя, а также работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых работ по ликвидации аварий, неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудополучателя.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях выборочного капитального ремонта

сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Ссудодателя, с учетом п. 2.1.3 Договора.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.8. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект подлежит приведению в первоначальное состояние за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае неисполнения условий, установленных пунктом 2.1.1 Договора, Ссудодатель выплачивает неустойку (пени) в размере двух установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.3, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает неустойку (пени) в размере двух МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановлению.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель имеет право в бесспорном и одностороннем порядке изменять график использования Объекта в следующих случаях:

4.2.1. При уведомлении Ссудополучателя за один месяц;

4.2.2. При авариях, повреждениях на Объекте, вызванных действиями (событиями), находящимися вне контроля арендодателя.

4.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон

вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.4.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.4.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.4.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.4 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.1-2.2.3, 2.2.8 Договора.

4.4.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.3 и 2.2.8 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.5. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.5.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания (сооружения).

4.5.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.5.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.

4.5.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.5.5. Нарушения Ссудополучателем п.2.3 Договора.

4.6. В случаях, указанных в пунктах 4.5.1-4.5.3 Договора, Договор считается прекращенным через два месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пункте 4.5.4, 4.5.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.7. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении одного месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: нет.

5.2 В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4. Вопросы обеспечения технического обслуживания Объекта, обеспечения его коммунальными ресурсами, а также сбора и вывоза бытовых и других отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, регулируются договором Сторон о сотрудничестве.

5.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным общеобразовательным учреждением, утвержденной приложением 5 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.96 № 485-р», учитывая распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 30.10.2012 № 147-р «О порядке принятия решений о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, государственными учреждениями Санкт-Петербурга».

5.6. Ссудодатель несет обязанности по обеспечению ремонта фасада здания, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанности по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

5.7. Ссудодатель в месячный срок с даты заключения представляет в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда КУГИ копии настоящего Договора, а также копии соглашения о расторжении Договора.

5.8. Ссудополучателю запрещено передавать права пользования Объектом иным лицам.

5.9. В период пользования Объектом Ссудополучатель не изменяет цели использования Объекта.

5.10. Ссудодатель обязан в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в случае нарушения Ссудополучателем пунктов 5.8 и 5.9 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Объекта поступают в оперативное управление Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату заключения Договора.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложения к Договору

7.1. Приложение 1: Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 1038-рк от 30.10.2020 г. (в редакциях от 22 декабря 2020 года, от 26 февраля 2021, от 7 сентября 2021 года).

7.2. Приложение 2: График использования Объекта.

7.3. Приложение 3: Акт приема передачи Объекта от 01.09.2026.

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 106 Приморского района Санкт-Петербурга

ИНН 7814100896

КПП 781401001

ОКПО 52123261

ОКВЭД 85.14

ОГРН 1027807578765

Лицевой счет № 0641079 в Комитете финансов Санкт-Петербурга

Расчетный счет: 03224643400000007200

Корреспондентский счет: 40102810945370000005

БИК 1430106

ОКАТО 40270564000

Северо-Западное ГУ Банка России //УФК по г. Санкт-Петербургу

Адрес: 197342, Санкт Петербург, улица Сердобольская, дом 50/52, литера А

Телефон: +7(812) 417-54-95

Электронная почта: info.school106@obr.gov.spb.ru, school_106@mail.ru.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга

ИНН 7814104675

КПП 781401001

ОКПО 52147014

ОГРН 1027807587983

Расчетный счет: 03224643400000007200

Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу

Лицевой счет № 0641083 в комитете финансов Санкт-Петербурга

ОКАТО 40270563000

Юридический адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, Омская улица, дом 9, литера А

телефон +7(812) 246-29-41, факс +7(812) 246-29-43

e-mail: dduprim@obr.gov.spb.ru

9. Подписи Сторон

От Ссудодателя

Директор ГБОУ средняя общеобразовательная школа № 106 Приморского района Санкт-Петербурга

Ю.С. Стариков

От Ссудополучателя

Директор ГБУ ДО ДДЮ Приморского района Санкт-Петербурга

А.В. Кравченко



Handwritten signature

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

30.10.2020

№ 1038-РК

О согласовании государственным бюджетным общеобразовательным учреждениям Санкт-Петербурга, находящимся в ведении администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга, заключения договоров безвозмездного пользования

КИО
№ 1038-РК
от 30.10.2020

В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании решения Городской комиссии по распоряжению имуществом от 22.10.2020, протокол № 9, учитывая согласование администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга:

1. Согласовать государственным бюджетным общеобразовательным учреждениям Санкт-Петербурга, находящимся в ведении администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – Учреждения), в пределах, определенных Уставом Учреждений, в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждений, для которой они созданы, и рационального использования недвижимого имущества (зданий и помещений), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждениями (далее – Здания, Помещения), заключение договоров безвозмездного пользования на условиях почасового использования частей Зданий, Помещений (далее – Договоры, Объекты), сроком до трех лет, с государственными бюджетными учреждениями дополнительного образования Санкт-Петербурга (далее – Ссудополучатели), для оказания дополнительных образовательных услуг обучающимся в Учреждениях, в порядке, установленном действующим законодательством, при условии:

1.1. Получения в установленном порядке предварительной положительной оценки последствий заключения Учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, Договоров в отношении Объектов.

1.2. Получения в установленном порядке предварительного положительного согласования администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

1.3. Заключение Договоров в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за санкт-петербургским государственным учреждением, утвержденной приложением № 5 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.1996 № 485-р», учитывая распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 30.10.2012 № 147-р «О порядке принятия решений о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, государственными учреждениями Санкт-Петербурга», предусмотрев в особых условиях Договоров:

1.3.1. В период владения (пользования) Объектами Ссудополучателям не изменять цели использования Объектов.

1.3.2. Запрет на передачу Ссудополучателями прав владения (пользования) Объектами иным лицам.

1.3.3. Учреждения обязаны в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договорам в случае нарушения Ссудополучателями пунктов 1.3.1 и 1.3.2 настоящего распоряжения.

1.3.4. Обязанность Учреждений по обеспечению ремонта фасада здания, страхования Объектов, технического обслуживания Объектов, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

1.3.5. В случае если Здания, Помещения относятся к объектам культурного наследия, обязанность Ссудополучателей по соблюдению и выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.4. Почасового использования Объектов, в свободное от основного учебного процесса Учреждений время, согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью

Договоров.

2. Учреждениям:

2.1. Обеспечить представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета уведомлений о заключении Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении (с указанием даты и номера Договоров, наименования и ОГРН Ссудополучателей, срока действия Договоров), расторжении Договоров, прекращении права безвозмездного пользования в течение месяца с даты заключения Договоров, соглашений о расторжении Договоров, прекращения права безвозмездного пользования соответственно.

2.2. В установленном порядке обеспечить распоряжение движимым имуществом и оформление необходимых документов в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное на Объектах.

3. Установить срок действия настоящего распоряжения - 10 лет с даты издания настоящего распоряжения.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

5. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

6. Контроль за исполнением пункта 2.1 настоящего распоряжения оставляю за собой, контроль за исполнением пунктов 4, 5 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета и Организационного управления Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 0251221

22.12.2020

№ 1232-РК

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 30.10.2020
№ 1038-рк

КИО
№ 1232-РК
от 22.12.2020

В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании решений Городской комиссии по распоряжению имуществом от 22.10.2020, протокол № 09, от 17.12.2020, протокол № 11, учитывая согласование администраций Курортного, Центрального, Московского, Кировского, Фрунзенского, Калининского, Невского районов Санкт-Петербурга, Комитета по образованию:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета от 30.10.2020 № 1038-рк «О согласовании государственным бюджетным общеобразовательным учреждениям Санкт-Петербурга, находящимся в ведении администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга, заключения договоров безвозмездного пользования» (далее – Распоряжение):

1.1. В наименовании Распоряжения слова «в ведении администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга» заменить словами «в ведении администраций районов Санкт-Петербурга и Комитета по образованию».

1.2. В преамбуле Распоряжения слова «учитывая согласование администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга» заменить словами «учитывая согласования администраций Петродворцового, Курортного, Центрального, Московского, Кировского, Фрунзенского, Калининского, Невского районов Санкт-Петербурга (далее – Администрации),

Киф

Комитета по образованию».

1.3. В пункте 1 Распоряжения слова «в ведении администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга» заменить словами «в ведении Администраций и Комитета по образованию».

1.4. В пункте 1.2 Распоряжения слова «согласования администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга» заменить словами «согласования Администраций и Комитета по образованию».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за исполнением пунктов 2, 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета и Организационного управления Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 0251221

26.02.2021

№ 142-РК

КМО
№ 142-РК
от 26.02.2021

О внесении изменения
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 30.10.2020
№ 1038-рк

В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании решения Городской комиссии по распоряжению имуществом от 28.01.2021, протокол № 01, учитывая согласование администраций Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Колпинского, Красногвардейского, Красносельского, Кронштадтского, Петроградского, Приморского, Пушкинского районов Санкт-Петербурга:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета от 30.10.2020 № 1038-рк «О согласовании государственным бюджетным общеобразовательным учреждениям Санкт-Петербурга, находящимся в ведении администраций районов Санкт-Петербурга и Комитета по образованию (в редакции распоряжения Комитета от 22.12.2020 № 1232-рк) (далее – Распоряжение):

1.1. В преамбуле Распоряжения слова «учитывая согласования администраций Петродворцового, Курортного, Центрального, Московского, Кировского, Фрунзенского, Калининского, Невского районов Санкт-Петербурга (далее – Администрации)» заменить словами «учитывая согласования администраций Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красногвардейского, Красносельского, Кронштадтского, Курортного, Московского, Невского, Петроградского, Петродворцового,

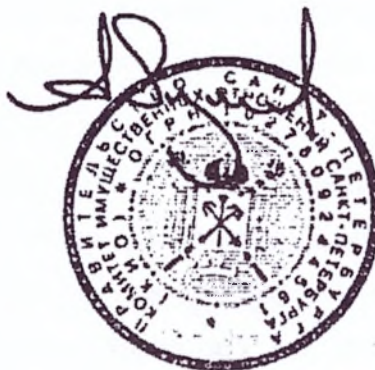
Приморского, Пушкинского, Фрунзенского, Центрального районов Санкт-Петербурга (далее – Администрации)».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за исполнением пунктов 2, 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета и Организационного управления Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

- 7. 09. 2021

№ 882-РК

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 30.10.2020
№ 1038-рк

КИО
№ 882-РК
от 07.09.2021

В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании решения Городской комиссии по распоряжению имуществом от 19.08.2021, протокол № 08, учитывая согласование администраций Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красногвардейского, Красносельского, Кронштадтского, Курортного, Московского, Невского, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского, Фрунзенского, Центрального районов Санкт-Петербурга, Комитета по образованию:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета от 30.10.2020 № 1038-рк «О согласовании государственным бюджетным общеобразовательным учреждениям Санкт-Петербурга, находящимся в ведении администраций районов Санкт-Петербурга и Комитета по образованию (в редакции распоряжений Комитета от 22.12.2020 № 1232-рк, от 26.02.2021 № 142-рк) (далее – Распоряжение):

1.1. В пункте 1 Распоряжения:

слова «Дать согласие государственным бюджетным общеобразовательным учреждениям Санкт-Петербурга» заменить словами «Дать согласие государственным бюджетным образовательным учреждениям, государственным бюджетным негосударственным образовательным

учреждениям, государственным учреждениям дополнительного образования детей Санкт-Петербурга, государственным бюджетным и автономным профессиональным образовательным организациям»;

слова «с государственными бюджетными учреждениями дополнительного образования Санкт-Петербурга» заменить словами «с государственными бюджетными учреждениями дополнительного образования, государственными бюджетными нетиповыми образовательными учреждениями, государственными общеобразовательными учреждениями Санкт-Петербурга, государственными бюджетными и автономными профессиональными образовательными организациями».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за исполнением пунктов 2, 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета и Организационного управления Комитета.

Заместитель председателя Комитета



К.В.Федоров

График использования Объекта

Месяц (месяцы) в течении которых используется Объект	День (дни) недели, по которым Объект используется Ссудополучателем, либо числа (число) месяца, по которым используется Объект	Количество часов, в течении которых используется Объект	Время использования Объекта в течении дня (часы, минуты)	Иные параметры
Сентябрь-май	понедельник	5	15:00 – 20:00	Ч.п. 66 помещения 1-Н, 2 этаж
	вторник	2	16:00 – 18:00	
	среда	5	15:00 – 20:00	
	четверг	2	17:00 – 19:00	
	пятница	2	16:00 – 18:00	
	понедельник	6	14:00 – 20:00	Ч.п. 131, 135 помещения 1-Н 4 этаж
	вторник	6	14:00 – 20:00	
	среда	6	14:00 – 20:00	
	четверг	6	14:00 – 20:00	
	пятница	6	14:00 – 20:00	

От Ссудодателя

Директор ГБОУ средняя
общеобразовательная школа № 106
Приморского района Санкт-Петербурга


Ю.С. Стариков

От Ссудополучателя

Директор ГБУ ДО ДДЮ
Приморского района Санкт-Петербурга




А.В. Кравченко

АКТ**приема передачи объекта****от 01 сентября 2026 года****Санкт-Петербург**

Настоящий акт составлен на основании Договора безвозмездного пользования от 01.09.2026 № 106/ДДЮ-2026 (далее Договор), заключенного между Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением средняя общеобразовательная школа № 106 Приморского района Санкт-Петербурга (ГБОУ средняя общеобразовательная школа № 106 Приморского района Санкт-Петербурга), в лице директора Стариков Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава (далее - Ссудодатель), и Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Дом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга (ГБУ ДО ДДЮ Приморского района Санкт-Петербурга), в лице директора Кравченко Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава (далее – Ссудополучатель).

В соответствии с Договором:

- представитель Ссудодателя: директор Стариков Ю.С.
- представитель Ссудополучателя: директор Кравченко А.В.

произвели осмотр части Здания 1-Н (ч.п. 66) общей площадью 68,1 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 101,1 кв.м), части Здания 1-Н (ч.п. 131, 135) общей площадью 154,8 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 229,7 кв.м), расположенного по адресу: 197342, Санкт Петербург, улица Сердобольская, дом 50/52, литера А, кадастровый номер 78:34:0004009:3004 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:4009:21:39) (далее - Объект).

В результате осмотра Объекта, установлено: техническое состояние помещений и оборудования нормальное.

После осмотра Объект по настоящему акту передан «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование на условиях почасового использования, в соответствии с графиком использования Объекта, который ни по состоянию, ни по срокам его передачи претензий не имеет.

Приложение к настоящему Акту: графическое изображение Объекта.

От Ссудодателя

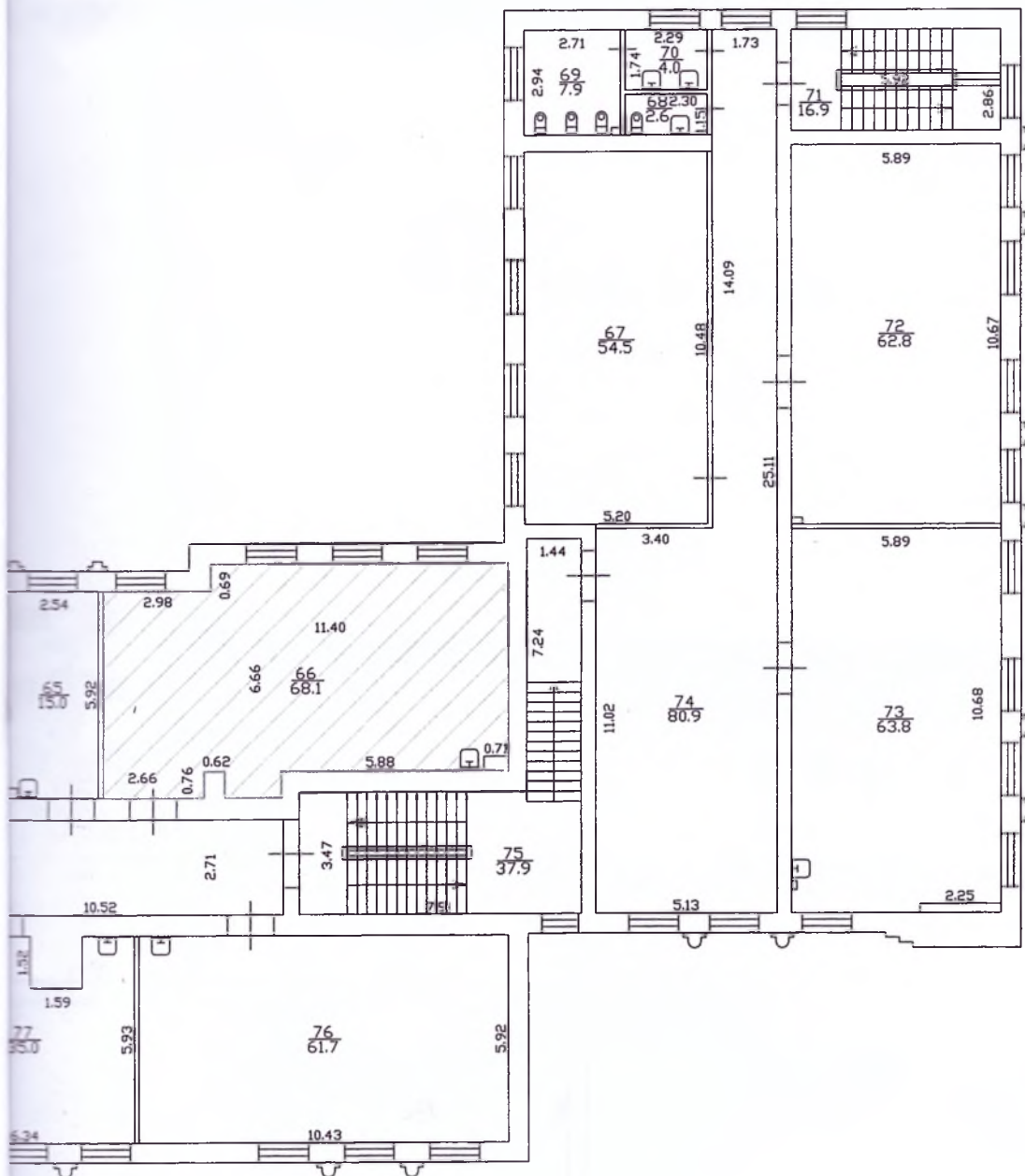
Директор ГБОУ средняя
общеобразовательная школа № 106
Приморского района Санкт-Петербурга


Ю.С. Стариков

От Ссудополучателя

Директор ГБУ ДО ДДЮ
Приморского района Санкт-Петербурга


А.В. Кравченко

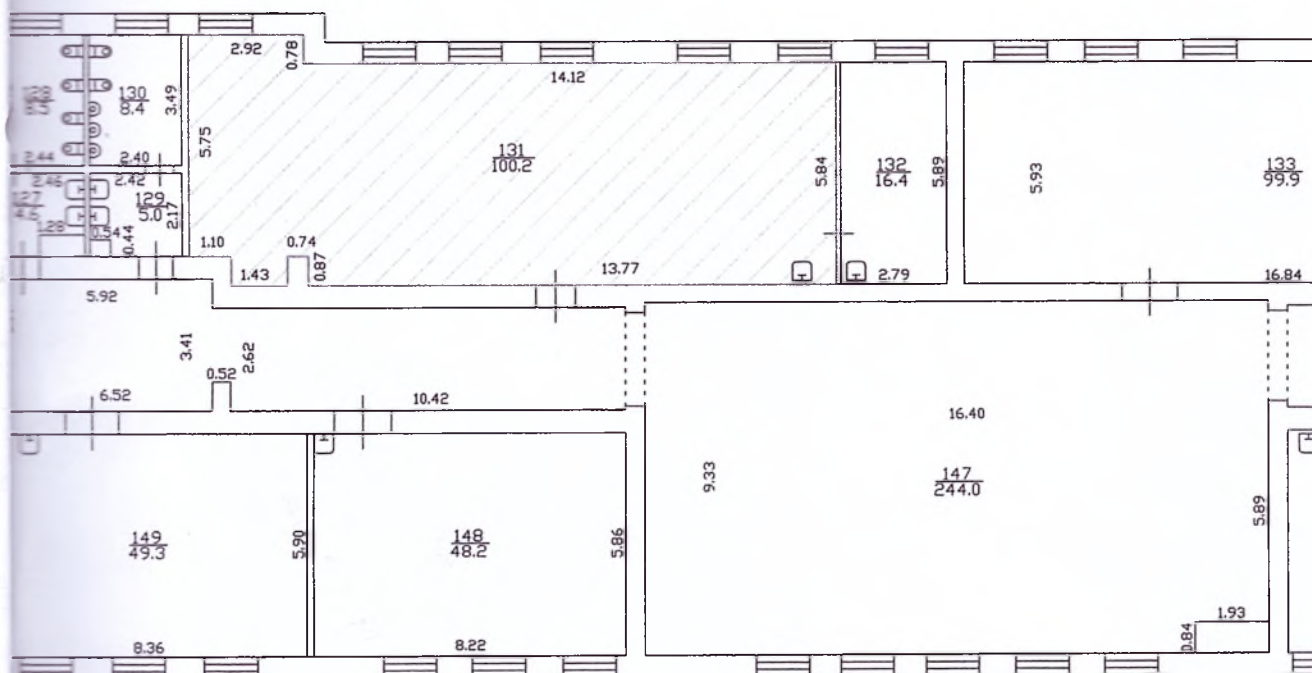


зается ч.п.66 помещения 1-Н и МОП

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Западное				Инв.№ 13/01-4091
Лист № 1	г. Санкт-Петербург Сердобольская улица, дом 50-52 План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
14.08.2019	Исполнил	Исполнитель	Котова З.М.	
	Проверил	Руков. группы	Артемьева О.В.	
		Начальник филиала	Панина Л.Г.	

План 4 этажа

h = 3.50



 - используются ч.п.131, ч.п.135 помещения

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
15 (пятнадцать) листов

Директор ГБОУ средняя
общеобразовательная школа
№ 106 Приморского района
Санкт-Петербурга


Ю.С. Стариков

Директор ГБУ ДО ДДЮ
Приморского района Санкт-
Петербурга


А.В. Кравченко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ДОМ ДЕТСТВА И ЮНОШЕСТВА ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**, Кравченко Анастасия Владимировна, ДИРЕКТОР

29.09.26 11:46 (MSK)

Сертификат 63F371EA3121B9070D43AA3495482A80