



Курт

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ЕОКУД.0251221

12.05.2020

№ 423-РК

Об использовании
объекта недвижимости по
адресу: Санкт-Петербург,
3-я линия 1-й половины,
дом 10а, литера А



В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании заявления Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Лицея № 597 Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807577467) (далее – Учреждение 1), учитывая согласование администрации Приморского района Санкт-Петербурга, заключение о положительной оценке последствий заключения находящимся в ведении администрации Приморского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, от 19.11.2019 № 138:

1. Дать согласие Учреждению 1 в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения 1 и рационального использования нежилого здания площадью 4 244,6 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004206:16 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:4206:7:20), находящееся в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(34)02), по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия 1-й половины, дом 10а, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением 1 (далее – Здание), на заключение договора безвозмездного пользования с Государственным

бюджетным учреждением дополнительного образования Домом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807587983) (далее – Учреждение 2) на часть Здания 4-Н (ч.п. 24-26) площадью 194,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 207 кв.м), часть Здания 6-Н (ч.п. 9) площадью 48,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 51,4 кв.м), часть Здания 7-Н (ч.п. 13) площадью 49,5 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 52,8 кв.м), общей площадью 291,9 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 311,2 кв.м) (далее – Объекты, Договор) при условии почасового использования Объектов в свободное от основного учебного процесса Учреждения 1 время согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора, сроком на 3 (три) года, для использования в целях дополнительного образования детей.

2. Учреждению 1 обеспечить:

2.1. Заключение Договора с Учреждением 2 на Объекты в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным учреждением, утвержденной приложением 5 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.1996 № 485-р», включив в особые условия Договора:

2.1.1. Обязанность ссудодателя по обеспечению ремонта фасада здания, технического обслуживания Объектов, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

2.1.2. Соблюдение требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

2.2. Осуществление государственного кадастрового учета Объектов в установленном порядке до исполнения пункта 2.1 настоящего распоряжения.

2.3. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное в Объектах.

2.4. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копий Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также уведомлений о внесении изменений в Договор в течение десяти дней с даты заключения Договора, дополнительных соглашений к Договору, подписания уведомлений соответственно, информации о прекращении Договора в течение семи дней с момента его прекращения.

Якушев

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение одного месяца с даты получения Учреждением 2 проекта Договора.

4. Контроль за исполнением пункта 2.4 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев