



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

17.01.2020

№ 30 -РК

**Об использовании объекта  
недвижимости по адресу:  
Санкт-Петербург, проспект  
Королева, дом 11, литера А**

КИО  
№ 30РК  
от 17.01.2020



В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании заявления Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 58 Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807588082) (далее – Учреждение 1), учитывая согласование администрации Приморского района Санкт-Петербурга, заключение о положительной оценке последствий заключения находящимися в ведении администрации Приморского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности от 13.06.2019 № 27:

1. Дать согласие Учреждению 1 в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения 1 и рационального использования нежилого здания площадью 5 689,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0410901:1123 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:4109А:3:5), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 11, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением 1 (далее – Здание), на заключение договора безвозмездного пользования с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Домом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807587983) (далее – Учреждение 2) на часть Здания 2-Н (ч.п. 5, 17, 28, 29, 31-33, 64, 99-102, 105, 116) площадью 1 134,1 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 1 860



кв.м) (далее – Объект, Договор) при условии почасового использования Объекта в свободное от основного учебного процесса Учреждения 1 время согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора, сроком на 3 (три) года для использования в целях дополнительного образования детей.

2. Учреждению 1 обеспечить:

2.1. Расторжение договора безвозмездного пользования от 23.09.2010 № 17/СБ-58-003, заключенного с Учреждением 2 на часть Здания 2-Н (ч.п. 5, 17, 28, 29, 31-33, 64, 99-103, 105, 116), в установленном порядке

2.2. Заключение Договора с Учреждением 2 на Объект в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным учреждением, утвержденной приложением 5 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.1996 № 485-р», включив в особые условия Договора обязанность ссудодателя по обеспечению ремонта фасада здания, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

2.3. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копий Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также уведомлений о внесении изменений в Договор в течение десяти дней с даты заключения Договора, дополнительных соглашений к Договору, подписания уведомлений соответственно, информации о прекращении права безвозмездного пользования в течение семи дней с момента его прекращения.

2.4. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное в Объекте.

2.5. Осуществление государственного кадастрового учета Объекта в установленном порядке до исполнения пункта 2.2 настоящего распоряжения.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение шести месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

А.Р. Якушев

