



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 0251221

10.12.2019

№ 1192-РК

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, проспект
Королева, дом 8, литера А**

В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании заявления Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 48 Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807587862) (далее – Учреждение 1), учитывая согласование администрации Приморского района Санкт-Петербурга, заключение о положительной оценке последствий заключения находящимися в ведении администрации Приморского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности от 31.07.2019 № 100:

1. Дать согласие Учреждению 1 в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения 1 и рационального использования нежилого здания площадью 7 232,1 кв.м, кадастровый номер 78:34:0410702:2332 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:4107Б:12:5:1006), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 8, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением 1 (далее – Здание), на заключение договора безвозмездного пользования с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Домом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807587983) (далее – Учреждение 2), на часть Здания 2-Н (ч.п. 88) площадью 195,9 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 307,0 кв.м) (далее – Объект, Договор) при условии почасового использования Объекта, в свободное

от основного учебного процесса Учреждения 1 время, согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора, сроком на 3 (три) года для использования в целях дополнительного образования детей.

Справочно: на 2019 год годовая арендная плата за Объект, определенная методом массовой оценки, с учетом индекса изменения размеров ставки арендной платы, коэффициента потребительских качеств и без применения льгот по арендной плате (справедливая стоимость арендной платы) составляет 900 382,28 руб. (девятьсот тысяч триста восемьдесят два рубля двадцать восемь копеек) без учета НДС.

2. Учреждению 1 обеспечить:

2.1. Расторжение договора безвозмездного пользования от 23.09.2019 № 17/СБ-48-003, заключенного с Учреждением 2 на Объект, в установленном порядке

2.2. Заключение Договора с Учреждением 2 на Объект в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным учреждением, утвержденной приложением 5 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.1996 № 485-р», включив в особые условия Договора обязанность ссудодателя по обеспечению ремонта фасада здания, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

2.3. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копий Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также уведомлений о внесении изменений в Договор в течение десяти дней с даты заключения Договора, дополнительных соглашений к Договору, подписания уведомлений соответственно, информации о прекращении права безвозмездного пользования в течение семи дней с момента его прекращения.

2.4. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное в Объекте.

2.5. Осуществление государственного кадастрового учета Объекта в установленном порядке до исполнения пункта 2.2 настоящего распоряжения.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение шести месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.3 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета.

Заместитель председателя Комитета

А.Р. Якушев

