



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

16.12.2019

№ 1214-РК

Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Новосибирская
улица, дом 16, корпус 2, литера А

В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая мнения администрации Приморского района Санкт-Петербурга и Комитета по образованию и заключение о положительной оценке последствий принятия решения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей комиссии, назначенной администрацией Приморского района Санкт-Петербурга, от 13.06.2019 № 29:

1. Дать согласие государственному бюджетному общеобразовательному учреждению гимназии № 116 Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807582967) (далее - Учреждение 1) в целях рационального использования нежилого здания общей площадью 4216,0 кв.м, кадастровый номер 78:34:0414002:2006 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:4002:6:10), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новосибирская улица, дом 16, корпус 2, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением 1 (далее – Здание), на заключение договора безвозмездного пользования (далее – Договор) на часть Здания 1-Н (ч.п. 43,44) площадью 282,7 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 402,6 кв.м), часть Здания 2-Н (ч.п. 11,12,17) площадью 110,8 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 157,8 кв.м, часть

Ку

Здания 3-Н (часть ч.п. 1, ч.п. 12) площадью 113,4 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 161,5 кв.м) (далее - Объект) с государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Дом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807587983) (далее - Учреждение 2) для использования под образовательные цели Учреждения 2: проведение занятий по дополнительному образованию детей сроком на 3 (три) года во внеурочное время при условии:

1.1. Почасового использования Объекта в свободное от основного учебного процесса Учреждения 1 время согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Заключения Договора в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным общеобразовательным учреждением, утвержденной приложением 5 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.96 № 485-р», учитывая распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 30.10.2012 №147-р «О порядке принятия решений о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти», включив в особые условия Договора обязанность Учреждения 1 по обеспечению ремонта фасада здания, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

2. Учреждению 1 обеспечить:

2.1. Согласование и утверждение в установленном порядке документации по перепланировке Здания (проект перепланировки и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки) либо приведение Здания в первоначальное состояние в соответствии с документами технического учета до произведенной перепланировки без оснований, предусмотренных законодательством, в течение одного года с даты издания настоящего распоряжения.

2.2. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копии Договора, в случае расторжения Договора, прекращении права безвозмездного пользования представить соглашение о расторжении Договора, в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно.

2.3. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством

и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное в Объекте.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение шести месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.2 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев