



*Внесено в документацию*  
*М.П.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД 0251221

30.01.2020

№ 88-РК

**Об использовании объекта  
недвижимости по адресу:  
Санкт-Петербург, Аэродромная  
улица, дом 11, корпус 2, литера А**



В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласования Комитета по образованию Санкт-Петербурга и администрации Приморского района Санкт-Петербурга:

1. Дать согласие государственному бюджетному общеобразовательному учреждению гимназии № 66 Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807583990) (далее – Учреждение 1) в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения 1 и рационального использования нежилого здания площадью 5677,0 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004103:3024 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:4103:13:11), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Аэродромная улица, дом 11, корпус 2, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением 1 (далее – Здание), на заключение договора безвозмездного пользования на часть Здания 3-Н (ч.п. 53, 76) площадью 285,7 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 576,0 кв.м), часть Здания 5-Н (ч.п. 14) площадью 53,4 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 107,7 кв.м), часть Здания 6-Н (ч.п. 14) площадью 53,5 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 107,9 кв.м) (далее – Объекты), с государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Домом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807587983) (далее – Учреждение 2, Договор) для использования Объектов в целях дополнительного образования детей, при условиях:

7  
Вх. № 1-04/35  
от 06.02.2020



1.1. Почасового использования Объектов согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Расторжения договора безвозмездного пользования от 23.09.2010 № 17/СБ-66-006, заключенного между Учреждением 1 и Учреждением 2, в установленном порядке.

1.3. Заключения Договора в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за Учреждением 1, утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.96 № 485-р» (Приложение 5), учитывая распоряжение Комитета по управлению городским имуществом «О порядке принятия решений о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, государственными учреждениями Санкт-Петербурга» от 30.10.2012 № 147-р, включив в особые условия Договора обязанность ссудодателя по обеспечению ремонта фасада здания, страхования Объектов, технического обслуживания Объектов, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

2. Учреждению обеспечить:

2.1. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копии Договора, в случае расторжения Договора, прекращения права безвозмездного пользования представить соглашение о расторжении Договора, в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно.

2.2. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное в Объектах.

2.3. Осуществление государственного кадастрового учета Объектов в установленном порядке до исполнения пункта 1.3 настоящего распоряжения.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение шести месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 1.3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев