



Handwritten initials

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

- 5. 10. 2020

№ 923-ПК

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Приморский
проспект, дом 157, корпус 3,
литера А**



В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование администрации Приморского района Санкт-Петербурга и заключение о положительной оценке последствий заключения находящимися в ведении администрации Приморского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности от 03.07.2020 № 47:

1. Дать согласие Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 683 Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807585024) (далее – Учреждение 1) в целях рационального использования нежилого здания общей площадью 7363,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004165:3011 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:4165:28:30), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 157, корпус 3, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением 1 (далее – Здание), на заключение договора безвозмездного пользования на часть Здания 2-Н (ч.п. 49, 102) площадью 105,5 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 157,5 кв.м) (далее – Объект) с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Домом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807587983)

(далее – Договор) для проведения занятий по дополнительному образованию детей во внеурочное время сроком на 3 (три) года, при условии:

1.1. Почасового использования Объекта в свободное от основного учебного процесса Учреждения 1 время согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Заключения Договора в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным учреждением, утвержденной Приложением 5 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.1996 № 485-р», учитывая распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 30.10.2012 № 147-р «О порядке принятия решений о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, государственными учреждениями Санкт-Петербурга», включив в особые условия Договора обязанность Учреждения 1 по обеспечению ремонта фасада здания, страхования Объекта, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

2. Учреждению 1 обеспечить:

2.1. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копии Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также уведомлений о внесении изменений в Договор в течение десяти дней с даты заключения Договора, дополнительного соглашения к Договору, подписания уведомления соответственно, в случае расторжения Договора, прекращения права безвозмездного пользования представить соглашение о расторжении Договора в течение семи дней с даты заключения соглашения о расторжении Договора.

2.2. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное в Объекте.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение шести месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.1 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев