



(Handwritten signature)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 0251221

16.07.2020

№ 678-РК

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Яхтенная
улица, дом 7, корпус 3, литера А**



В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование администрации Приморского района Санкт-Петербурга, заключение о положительной оценке последствий заключения находящимися в ведении администрации Приморского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности от 19.11.2019 № 136:

1. Дать согласие государственному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 599 Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807587323) (далее – Учреждение 1) в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения 1 и рационального использования нежилого здания площадью 7335,4 кв.м, кадастровый номер 78:34:0416002:3028 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:34:4160Б:14:48), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 7, корпус 3, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением 1 (далее – Здание), на заключение договора безвозмездного пользования на часть Здания 1-Н (ч.п. 13, 26, 119) площадью 185,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 335,4 кв.м) (далее – Объект) с государственным бюджетным учреждением дополнительного

образования Домом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807587983) (далее – Учреждение 2, Договор) сроком на 3 (три) года для использования Объекта в целях дополнительного образования детей, при условии:

1.1. Почасового использования Объекта согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Заключения Договора в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за санкт-петербургским государственным учреждением, утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.96 № 485-р» (Приложение 5), учитывая распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 30.10.2012 № 147-р «О порядке принятия решений о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, государственными учреждениями Санкт-Петербурга», включив в особые условия Договора обязанность ссудодателя по обеспечению ремонта фасада здания, страхования Объекта, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

2. Учреждению 1 обеспечить:

2.1. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копии Договора, в случае расторжения Договора, прекращении права безвозмездного пользования представить соглашение о расторжении Договора, в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора, прекращения права безвозмездного пользования соответственно.

2.2. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное в Объекте.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение шести месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.1 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев