



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

30.11.2020

№ **1113-РК**

Об использовании объекта недвижимости по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Юнтоловский проспект, дом 51, корпус 6, строение 1



В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование администрации Приморского района Санкт-Петербурга и заключение о положительной оценке последствий заключения находящимися в ведении администрации Приморского района Санкт-Петербурга государственными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности от 03.07.2020 № 45:

1. Дать согласие Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 428 Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1187847074843) (далее – Учреждение 1) в целях рационального использования нежилого здания общей площадью 22914,5 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004366:6840, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Юнтоловский проспект, дом 51, корпус 6, строение 1, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением 1 (далее – Здание), на заключение договора безвозмездного пользования на часть Здания 1-Н (ч.п. 96, 105, 258-262, 265, 341-342) площадью 763,5 кв.м (далее – Объект) с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования

Домом детства и юношества Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027807587983) (далее – Договор) для проведения занятий по дополнительному образованию детей во внеурочное время, сроком на 3 (три) года, при условии:

1.1. Почасового использования Объекта в свободное от основного учебного процесса Учреждения 1 время согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Заключения Договора в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования на условиях почасового использования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным учреждением, утвержденной приложением 5 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.1996 № 485-р», учитывая распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 30.10.2012 № 147-р «О порядке принятия решений о даче согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Санкт-Петербурга, государственными учреждениями Санкт-Петербурга», включив в особые условия Договора обязанность Учреждения 1 по обеспечению ремонта фасада Здания, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинсекции.

2. Учреждению 1 обеспечить:

2.1. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копии Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также уведомлений о внесении изменений в Договор в течение десяти дней с даты заключения Договора, дополнительного соглашения к Договору, подписания уведомления соответственно, в случае расторжения Договора, прекращения права безвозмездного пользования представить соглашение о расторжении Договора в течение семи дней с даты заключения соглашения о расторжении Договора.

2.2. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное в Объекте.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение шести месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.1 настоящего распоряжения возложить

Handwritten mark

на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман